

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 02

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 167/TB-ĐGPTĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản thẩm định: Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 38 và tài sản, cây trồng trên đất theo giấy chứng nhận số AB395540 (số vào sổ CSH00201/BT), diện tích 1.995,3m² tọa lạc tại phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ mang tên bà Hồ Thanh Trúc theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 13/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II – Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/4/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.844.875.800 đồng** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/Hồ sơ; Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm;

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2026

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 24/4/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939934938 (Xuyến).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có cá nhân hoặc tổ chức tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa